



Ministerstwo Finansów

Departament Podatku od Towarów i Usług

Warszawa, 12 grudnia 2025 roku

Sprawa: Korespondencja w sprawie zwolnienia spółdzielni mieszkaniowych
z kas rejestrujących
Znak sprawy: PT7.8162.13.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

**Krajowa
Rada Spółdzielcza**

Dane teleadresowe adresata: sekretariat@krs.com.pl; krs@krs.com.pl

Odpowiedź na wniosek

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na pismo nr PZ/4/2025/LK z 17 listopada 2025 r. w zakresie zwolnienia z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących, Departament Podatku od Towarów i Usług Ministerstwa Finansów uprzejmie informuje.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, iż zgodnie z regulacją ustawy o VAT¹ w przypadku sprzedaży na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz rolników ryczałtowych istnieje obowiązek prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących. Rozwiązanie to stanowi zasadę, od której przewidziane są zwolnienia z obowiązku stosowania kas rejestrujących, uregulowane w rozporządzeniu zwolnieniowym², tj. zwolnienia podmiotowe, przedmiotowe oraz podmiotowo – przedmiotowe. Regulacja ta ma charakter czasowy³, zwolnienia z obowiązku prowadzenia kas rejestrujących stosowane będą nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2027 r.

¹ Art. 111 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

² Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących

³ § 2 i 3 rozporządzenia zwolnieniowego

Rozwiązanie to zgodne jest z założeniami Ministerstwa Finansów, iż zwolnienia z obowiązku stosowania kas rejestrujących nie mają charakteru stałego i następuje stopniowe wyłączenie sektorów działalności gospodarczej z możliwości stosowania takiego wyboru zwolnień. Dla usług parkingu samochodów i innych pojazdów⁴ przewidziano zapis, iż podatnicy korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 2 i § 3 rozporządzenia zwolnieniowego, tracą to zwolnienie z dniem 1 kwietnia 2026 r., jeżeli:

- w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 marca 2026 r. kontynuują lub rozpoczną świadczenie takich usług,
- przed dniem 1 stycznia 2025 r. zaprzestali świadczenia usług parkingu samochodów i innych pojazdów, a następnie w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 marca 2026 r. rozpoczną świadczenie tych usług.

W zakresie tego wyłączenia przewidziany jest wyjątek⁵, iż wyłączenia odnoszącego się do obowiązku stosowania kas rejestrujących dla usług parkingu samochodów i innych pojazdów nie stosuje się w przypadku świadczenia ich przez podatnika na rzecz jego pracowników.

Regulacja stopniowego wprowadzania obowiązku stosowania kas rejestrujących zgodna jest z koncepcją pełnej fiskalizacji sprzedaży dokonywanej na rzecz konsumentów. Ma to fundamentalne znaczenie dla fiskalnej polityki państwa, jak również dla zapewnienia równego traktowania podatników.

Jednocześnie, odnosząc się do propozycji zmiany zapisu § 4 ust. 1 pkt 2 lit. n rozporządzenia zwolnieniowego, Departament Podatku od Towarów i Usług Ministerstwa Finansów informuje, iż trwają obecnie prace analityczne w zakresie możliwości rezygnacji z obowiązku wystawiania paragonów fiskalnych przy zastosowaniu kas rejestrujących w sytuacji, gdy sprzedaż na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej zostanie udokumentowana fakturą wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur. Prowadzona jest ocena uwarunkowań prawnych i funkcjonalnych dokonania takich zmian.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Tratkiewicz

Dyrektor

Departamentu Podatku od Towarów i Usług

⁴ § 8 ust. 2 rozporządzenia zwolnieniowego

⁵ § 4 ust. 3 pkt 2 lit. e rozporządzenia zwolnieniowego