



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16

krs@krs.com.pl www.krs.com.pl tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00



Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości
Ustanowiony przez ONZ

Warszawa, dnia 14 sierpnia 2025 r.

Szanowny Pan

Donald Tusk

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Prele Premlcoze,

Krajowa Rada Spółdzielcza, reprezentująca interesy spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju, zwraca się z pilnym apelem o wprowadzenie skutecznych mechanizmów ochrony mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych przed drastycznym wzrostem kosztów energii ciepłej po zakończeniu z dniem 30 czerwca br. okresu obowiązywania przepisów osłonowych dla odbiorców końcowych energii ciepła.

Regulacje zawarte w ustawie z 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, które zapewniały ograniczenie podwyżek cen energii ciepłej, straciły z tym dniem swoją obowiązującą moc.

Od 1 lipca 2025 roku powstała niebezpieczna luka prawna - brakuje jakichkolwiek alternatywnych instrumentów wsparcia dla gospodarstw domowych, co pozostawia mieszkańców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych bez ochrony przed skokowymi wzrostami taryf. Sytuacja ta stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą ochrony godności człowieka oraz prawem do mieszkania, wyrażonymi w art. 30 i art. 75 Konstytucji RP. Dla nas, spółdzielczości mieszkaniowej, gdzie nasze zasoby mieszkaniowe zamieszkuje prawie 10 mln ludności, a tym w przeważającej większości gorzej uposażonej oraz emerytów i rencistów, jest to problem szczególnie trudny. Najczęściej jest to bowiem interpretowane jako kolejna „inicjatywa własna” władz spółdzielni lub braku jej gospodarczej zaradności.

Przeważająca część spółdzielni mieszkaniowych jest obecnie zmuszona do wprowadzania znaczących podwyżek opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Wzrosty cen energii ciepłej, niezależne od decyzji spółdzielni i wynikające z polityki cenowej przedsiębiorstw ciepłowniczych, osiągają poziom kilkudziesięciu procent, co w wielu przypadkach oznacza wzrost miesięcznych opłat o kilkaset złotych na gospodarstwo domowe.

Sytuacja ta wskazuje na konieczność pilnego wzmocnienia mechanizmów państwowego nadzoru nad procesem ustalania taryf przez przedsiębiorstwa ciepłownicze, włączając w to podmioty niewymagające koncesji na prowadzoną działalność. Jako zarządzający spółdzielczymi podmiotami gospodarczymi, rozumiemy wymogi rachunku ekonomicznego przedsiębiorstw ciepłowniczych oraz wyzwanie stojące przed regulatorem, który musi jednocześnie pogodzić ich efektywność ekonomiczną działania z interesem odbiorców końcowych. Mamy więc świadomość, że bez interwencji Państwa problemu tego nie da się rozwiązać.

Tak patrząc na ten problem należy przyjąć, że kwestie czysto budżetowe nie powinny przesłaniać fundamentalnych zagadnień społecznych oraz konsekwencji makroekonomicznych. Obecne podwyżki cen energii cieplnej doprowadzą do:

- istotnego powiększenia grona gospodarstw domowych dotkniętych problemem ubóstwa energetycznego,
- spadku siły nabywczej społeczeństwa i ograniczenia konsumpcji w innych sektorach gospodarki,
- pogłębienia nierówności społecznych, szczególnie dotkliwych dla osób starszych i rodzin wielodzietnych,
- potencjalnych problemów ze ściągalnością należności przez spółdzielnie mieszkaniowe, co może zagrozić stabilności całego sektora.

Warto podkreślić, że większość krajów Unii Europejskiej, realizując podobne cele transformacji energetycznej, wprowadza jednocześnie rozbudowane systemy wsparcia dla gospodarstw domowych. Przykłady niemieckich "Heizkostenzuschuss" czy francuskich "chèques énergie" pokazują, że możliwe jest pogodzenie celów klimatycznych z ochroną społeczną.

W związku z powyższym zwracamy się nie tylko z apelem o przedłużenie obowiązywania dotychczasowych działań osłonowych, ale także o niezwłoczne wdrożenie kompleksowego pakietu rozwiązań osłonowych, obejmującego:

- a) Wprowadzenie tymczasowego systemu dopłat bezpośrednich do rachunków za ciepło dla wszystkich kategorii odbiorców, z uwzględnieniem progresywnej skali wsparcia zależnej od dochodów gospodarstwa domowego,
- b) Wzmocnienie nadzoru regulacyjnego nad taryfami ciepłowniczymi, w tym wprowadzenie mechanizmów ograniczających skokowe wzrosty cen,
- c) Uruchomienie systemu preferencyjnych kredytów dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych na inwestycje termomodernizacyjne jako alternatywy długoterminowej,
- d) Przyspieszenie prac nad automatycznym systemem wsparcia dochodowego z IV kwartału 2026 roku na I kwartał 2026 roku,
- e) Rozszerzenie istniejących programów pomocowych (dodatek mieszkaniowy, dodatek energetyczny) o komponenty uwzględniające rzeczywiste koszty ogrzewania.

Działania te powinny skutecznie minimalizować negatywne konsekwencje związane z obecną dynamiką wzrostu cen energii cieplnej i zapewnić społeczną akceptację dla niezbędnych procesów transformacji energetycznej.

Kierując do Pana Premiera powyższe wystąpienie chcę zapewnić, że spółdzielczość mieszkaniowa w miarę swoich możliwości podjęła już wiele działań na rzecz racjonalnego gospodarowania poszczególnymi rodzajami energii. Głównie chodzi tu o inwestycje termomodernizacyjne oraz instalacje źródeł produkujących zieloną energię. Jesteśmy gotowi do dalszych rozmów z rządzącymi na temat możliwości szerszego podjęcia tych przedsięwzięć. Tak bowiem rozumiemy nasz udział w transformacji energetycznej kraju oraz naszą powinność wobec członków spółdzielni mieszkaniowych dla obniżania kosztów eksploatacji zarządzanych zasobów mieszkaniowych i dalszej poprawy komfortu ich bytowania.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki